

Số: 336/TB-CCTHADS

Ea Súp, ngày 21 tháng 5 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 121/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260 BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ thông báo số: 1724/TBĐG-BL ngày 17/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long. Về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a/ Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long.

Địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 31, tờ bản đồ số: 57, đất có diện tích 1130,9m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở lâu dài 400.0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 730,9m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến năm 2033, đất đã được UBND huyện Ea Súp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BQ 921437 cấp ngày 17/10/2013, đất cấp cho Hộ ông: Kiều Văn Hoàng và bà Huỳnh Thị Mỹ Dung. Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Ia Rvê, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Toàn bộ thửa đất trên bà Huỳnh Thị Mỹ Dung đã nhận thừa kế vào ngày 16/8/2021 đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Súp làm các thủ tục thừa kế đúng theo quy định của pháp luật.

**\* Tài sản gắn liền với đất gồm có:**

**\* Công trình xây dựng trên đất:**

- 01 nhà xây cấp 4, diện tích 110m<sup>2</sup> có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ + sắt, mái lợp tôn. Cụ thể



+ Phòng thờ: Có kết cấu nền lát gạch nung, tường sơn nước, không đóng trần, cửa đi bằng gỗ loại 1 cách (01 bộ), cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh (03 bộ).

+ Phòng ngủ 01: Có kết cấu tương tự phòng thờ, cửa đi không có cánh, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng sinh hoạt chung: có kết cấu nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, không đóng trần, cửa đi bằng sắt + kính loại 04 cánh (01 bộ).

+ Phòng ngủ 02 + 03: Có kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh (02 bộ), cửa sổ bằng sắt loại 01 cánh (02 bộ).

+ Phòng bếp: Có kết cấu nền láng xi măng, tường trát vữa xi măng, không đóng trần, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ bằng sắt loại 01 cánh (02 bộ), kệ bếp xây gạch, trát vữa xi măng, bên trên đổ tấm bê tông mặt lát gạch ceramic có kích thước (1,8 x 0,6 x 0,8)m.

+ Nhà tắm + Nhà vệ sinh: Có diện tích 5,5m<sup>2</sup> kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng + gạch ceramic, xà gồ gỗ mái lợp tôn.

- 01 nhà gỗ: Có diện tích 30m<sup>2</sup> có kết cấu: Nền láng xi măng, trụ gỗ, xà gồ gỗ, vách đóng tôn, mái lợp tôn, cửa đi không có cánh.

- Sân + mái che: Có tổng diện tích 147m<sup>2</sup> kết cấu, nền láng xi măng, trụ + xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, vách đóng tôn.

- Tường rào: Có kích thước dài 23,5m, cao 1,8m và 01 m, móng xây gạch, tường xây gạch, không trát vữa.

- Bể nước: Có kích thước (2,1 x 2,1 x 1,65)m. Có kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch, nền bê tông trát vữa xi măng, bên trên đổ tấm bê tông.

- Chồng bò: Diện tích 70m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền bê tông, trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, một phần vách đóng lưới B40 cao 1,6m.

- 01 giếng khoan: Đường kính 14cm, sâu 50m.

**\* Cây trồng trên đất**

- 01 cây điều trồng năm 2000

- 06 cây trà trồng năm 2010

- 02 cây xoài trồng năm 2010

- 01 cây chùm ruột trồng năm 2020

**c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 05/06/2024 đến 10/06/2024 tại nơi có tài sản tọa lạc.

**d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long.

Địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 611.704.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười một triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn đồng).

**e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

**Tiền đặt trước;** 122.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai triệu đồng*).

**g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **10/6/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long. Địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long (địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0262.3878899 – 0947.071217 để được giải đáp.

**h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 13/06/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

Địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long.

Địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3878899 – 0947.071217

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Rvê;
- Viện KSND huyện Ea Súp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Đặng Công Châu**

